

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 7 " апреля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 33
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ляпунова Ю.А.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющ(ей)егося собственником квартиры N 107, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующ(ей)его на основании

Протокола Собрания собственников №1 от 08.11.2018г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Комфорт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Никольского А.Ю.
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом N ВК-К33 от " 1 " декабря 2018 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме N 33, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул.
Коммунистическая

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					1 581 565,85
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				611 286,42
1.1.	Услуги специализированных организаций:				25 544,69
	- техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год	услуга	11 960,00	11 960,00
	- химическая очистка теплообменников	1 раз в год	услуга	13 584,69	13 584,69
1.2.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				81 302,34

1	Ремонт МОП	40	кв.м.	111,97	4 478,75
2	Текущий ремонт дверей и окон МОП	25	шт.	85,06	2 126,50
3	Ремонт цоколя в местах повреждений	36	кв.м.	80,19	2 887,00
4	Окраска газового трубопровода	6	пог.м.	76,29	457,75
5	Ремонт приемков входа в подвал с установкой решетки - подъезд № 1	1	шт.	32 500,00	32 500,00
6	Восстановление освещения на лестничных площадках	16	мест	433,19	6 931,03
7	Ремонт изоляции на элеваторных узлах	2	пог.м.	1 599,60	3 199,20
8	Врезка дренажных устройств на элеваторных узлах	4	шт.	561,00	2 244,00
9	Врезка воздухоотводчиков на элеваторных узлах	4	шт.	561,00	2 244,00
10	Замена манометров на элеваторных узлах	3	шт.	601,80	1 805,40
11	Замена мусорных контейнеров	4	шт.	825,00	3 300,00
12	Замена зеркала в лифте - подъезд № 1, 2	2	шт.	340,00	680,00
13	Установка таблички с адресом	1	шт.	600,00	600,00
14	Замена датчиков движения с выключателем с опт-акуст. датчиком и цок. Актей ВА-12	14	шт.	252,10	3 529,45
15	Устройство водоотведения с входных козырьков - подъезд № 1, 2	2	мест	3 600,00	7 200,00
16	Ремонт примыкания гидроизоляции балконов и лоджий	10	кв.м.	224,00	2 240,00
17	Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов (отводы, лампы, стартеры, клеммы, краны, хомуты и т.д.)				4 879,26
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				504 439,39
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				164 495,36
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	12 800,00	153 600,00

	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	10 895,36	10 895,36
3	Содержание придомовой территории:				331 950,00
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	27 662,50	331 950,00
4	Содержание мест общего пользования:				473 834,07
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	36 200,00	434 400,00
4.2.	Проведение дератизации/дезинсекции	по мере необходимости	услуга	20 176,10	20 176,10
4.3.	Проведение дезинфекции	по мере необходимости	услуга	19 257,97	19 257,97

2. Всего за период с " 1 " января 2020 г. по " 31 " декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **1 581 565,85 (один миллион пятьсот восемьдесят одна тысяча пятьсот шестьдесят пять) руб. 85 коп., без учета услуг по управлению МКД.**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Никольский А.Ю.
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - Член Совета дома Ляпунова Ю.А.
(должность, ФИО)

(подпись)

